

ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR : L'EXPERTISE SEIGNEURIE® S'IMPOSE EN NEUF COMME EN RÉNOVATION



Once de TROY, Troyes (10) - Architecte Frédéric BLEROT LA/BA Architecte. Ensemble de 3 complexes indépendants de bureaux - Établissement Receptif du Public (ERP). Bâtiment Titane de 2 890 m². Système Revitherm EP LM Laine de Roche pour l'ensemble des façades, avec finition Crépitéx TR 2.0. SEIGNEURIE®. La particularité de ce projet est l'audace de l'adoption du noir comme couleur, qui traditionnellement est exclu en façade. La technologie Outside Unlimited Colors® (OUC), permet de repousser les limites liées aux contraintes des teintes foncées. Offrant une palette plus large de teintes foncées en façade et ITE garantissant ainsi la durabilité et la protection du bâti de la chaleur.

Acteur historique de la peinture professionnelle et marque référente du secteur, SEIGNEURIE® revendique également, depuis plus de 50 ans, un savoir-faire reconnu en façade comme en Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE). Comptant à son actif plusieurs millions de m² de références sur l'Hexagone, l'expertise ITE SEIGNEURIE® s'est imposée notamment grâce à des systèmes complets alliant hautes performances thermiques et résistance au feu.

 **SEIGNEURIE®**
L'EXPERTISE PEINTURE & ITE POUR VOS PROJETS



L'Orion, Saint-Genis-Laval (69). Résidence locative sociale de 59 logements - 3 000 m². Système Revitherm EP pour l'ensemble des façades avec Polystyrène Expansé (PSE) blanc, en calé/chevillé et finition Crépi Initex 2.0 SEIGNEURIE® avec parties en soubassement isolées en Aquapanel.

L'offre ITE SEIGNEURIE®, particulièrement riche, s'impose aussi bien en neuf – sur supports conformes au CPT 3035 et en construction à ossature bois – qu'en rénovation sur supports relevant du CPT 3035, en maison individuelle comme en logement collectif (1^{re}, 2^e, 3^e et 4^e familles), ainsi qu'en ERP (1^{er} et 2^e groupes) et en IGH (Immeuble Grande Hauteur).

Pour répondre à la diversité des besoins chantier, l'offre ITE SEIGNEURIE® s'articule autour d'une large gamme de systèmes d'ITE sous enduit mince, déclinés sur différents isolants (PSE, laine minérale, mousse résolique, fibre de bois). Certains systèmes d'enduit de l'offre SEIGNEURIE® sont également référencés dans des avis techniques pour des applications en ITE sous bardage.

Côté finitions, SEIGNEURIE® propose une gamme étendue incluant des solutions organiques et minérales, aux aspects lisses ou structurés, ainsi que des options plus spécifiques telles que la brique terre cuite, les finitions à la chaux ou encore les aspects imitation pierre. Un large choix permettant d'intégrer l'esthétique à la technicité et de s'adapter parfaitement à tous les projets de décoration extérieure.



Le Bellemain, Lyon (69). Copropriété de 109 lots - 6 000 m². Système Revitherm EP LM avec Laine de Roche pour l'ensemble des façades, finition Crépi Initex 2.5 SEIGNEURIE®.

ITE : UNE NÉCESSITÉ POUR LE PARC DE LOGEMENTS FRANÇAIS

Fort du constat qu'avec 37,4 millions de logements, la France recense près de 31 millions de résidences principales classées E, F ou G, dont 5,4 millions sont considérées comme des véritables passoires thermiques¹. Précisons que le bâtiment (résidentiel et tertiaire) représente 45 % de la consommation totale d'énergie et génère plus du quart des émissions de gaz à effets de serre. Il devient donc primordial de s'engager sur la voie de la transition énergétique et de l'amélioration du confort des occupants dont l'ITE constitue l'un des leviers d'action forts. En effet, si l'ITE permet de traiter de manière globale et homogène les parties basses, murs et ponts thermiques (responsables de 38 à 72 % des déperditions thermiques d'un bâtiment). De plus, si elle génère d'appréciables économies d'énergie, elle garantit durabilité et embellissement des façades. Sans compter que l'ITE assure également un confort - toutes saisons - accru pour les occupants, tout en conservant la surface habitable et en augmentant la valeur du bien.

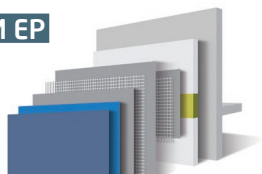
¹ source : Ministère de la transition énergétique et de la cohérence des territoires, le parc des logements français par classe de performance énergétique (janvier 2025).

SEIGNEURIE® : UNE OFFRE ITE RICHE ET PROFONDE POUR RÉPONDRE À TOUS LES CHANTIER

L'offre ITE signée SEIGNEURIE® est constituée de systèmes complets (isolant, couche de base, impression, finition) sous avis techniques et DTA. Elle garantit performance thermique, résistance mécanique, étanchéité et esthétique durable. Large et profonde, elle permet de répondre parfaitement à chaque chantier en fonction de la typologie de bâtiment, des critères de mise en œuvre, des performances attendues et du style souhaité. Ainsi, à chaque système ITE SEIGNEURIE®, en fonction du support (brut ou revêtu pour pose collé ou calé-chevillé) correspond un isolant (PSE, fibre de bois, laine minérale ou mousse résolique), des couches de base, des impressions et des finitions dédiés.

L'ÉVENTAIL DES SYSTÈMES ITE SEIGNEURIE®

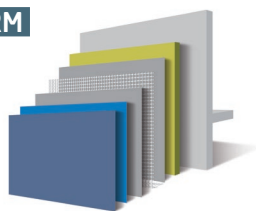
REVITHERM EP



REVITHERM EP, système avec isolant Polystyrène Expansé (PSE) et Enduit Poudre (EP) à mélanger avec de l'eau, toutes saisons, pour les habitations individuelles et les logements collectifs de 1^{er} et 2^e famille et ERP 2^e groupe. Il peut recevoir une finition CREPITEX TR 2.0 ou 2.5, CREPI INITEX 2.0 ou 2.5, CREPI INITEX Modelable, PANTI INITEX N°2, SILIKAMAT Taloché 2.0 ou 2.5, MINERSTYL, plaque terre cuite.

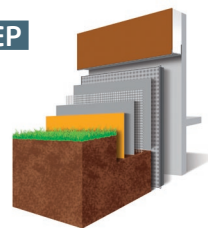


REVITHERM EP LM



REVITHERM EP LM, système avec isolant laine minérale (laine de roche ou laine de verre) et Enduit Poudre (EP) à mélanger avec de l'eau, toutes saisons, pour tous types de logements, avec performance acoustique notable. Les possibilités de finition sont identiques au REVITHERM EP. Rappelons que la laine minérale (verre ou roche) s'avère un excellent compromis performance / sécurité / durabilité, très utilisé sur les projets réglementés et multi-lots. Incombustible, elle ne brûle pas et ne dégage pas de fumées toxiques. Elle est donc souvent imposée sur ERP, logements collectifs, IGH et façades à risque. Précisons aussi que la laine minérale contient une part importante de matières recyclées (verre recyclé / basalte), compatible RE2020 et HQE, et est hydrophobe.

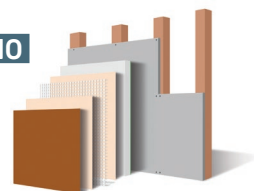
REVITHERM EP ISO ENT



REVITHERM EP ISO ENT, système minéral d'isolation drainante à gâcher se destinant aux parties semi-enterrées avec une finition en PERLOXANE TT ou PERLANE AERO.

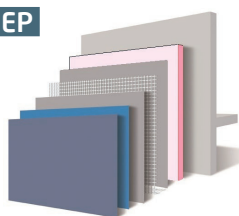


REVITHERMONO INITEX COB



REVITHERMONO Initex COB, système avec isolant Polystyrène Expansé (PSE), système en pâte prête à l'emploi pour la construction ossature bois. Il sera revêtu en CREPI INITEX 2.0 ou 2.5, CREPI INITEX Modelable, PANTI INITEX N°2, MINERSTYL.

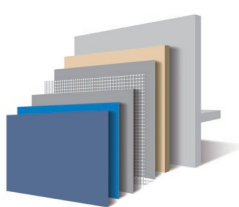
REVITHERM EP RÉSOL



REVITHERM EP Résol, système avec isolant Résol (mousse phénolique) et Enduit Poudre (EP) à mélanger avec de l'eau, toutes saisons. La résistance thermique de la mousse résolique permet de réduire l'épaisseur du système déposé. Finitions possibles en CREPI INITEX 2.0, CREPI INITEX 2.0 FH, CREPI INITEX 2.5, CREPI INITEX 2.5 FH, CREPI INITEX MODELABLE, PANTI INITEX N°2, SILIKAMAT Taloché 2.0 ou 2.5 et MINERSTYL. A résistance thermique égale vs une isolation en PSE, la mousse phénolique nécessite jusqu'à 30 % d'épaisseur en moins. Si les façades sont plus fines, cela se traduit aussi par moins d'impact sur les débords (tableaux, appuis, modénatures). Il s'agit donc d'une solution particulièrement intéressante en rénovation urbaine ou zones contraintes (PLU, alignement).

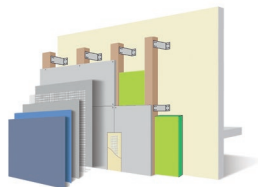


REVITHERM EP BOIS



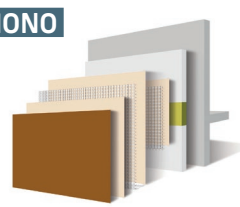
REVITHERM EP Bois, système avec isolant Bois (fibre de bois) et Enduit Poudre (EP) à mélanger avec de l'eau, toutes saisons. Le déphasage de la fibre de bois permet d'offrir un meilleur confort d'été. Il peut être couvert en CREPI INITEX 2.0 ou 2.5, CREPI INITEX Modelable, PANTI INITEX N°2, SILIKAMAT Taloché 2.0 ou 2.5 et MINERSTYL. Notons que la fibre de bois est issue du bois (souvent déchets de scieries ou bois d'éclaircie) et constitue donc une ressource renouvelable gérée durablement (PEFC / FSC selon fabricants). De par sa nature, elle affiche donc de facto un excellent bilan carbone durant toute la durée de vie du bâtiment, un argument fort pour les projets sensibles à ces enjeux environnementaux.

AQUAPANEL ENDUIT EP THERM



AQUAPANEL Enduit EP Therm, système avec plaque support d'enduit Aquapanel Outdoor, système bardage à lame d'air ventilé, en poudre à mélanger avec de l'eau, toutes saisons. Il peut être en finitions CREPI INITEX 2.0 ou 2.5, CREPI INITEX Modelable, PANTI INITEX n°2, SILIKAMAT Taloché 2.0 ou 2.5.

REVITHERMONO INITEX



REVITHERMONO Initex, système avec isolant Polystyrène Expandé (PSE), système en pâte prête à l'emploi, fibrée et ignifugée, existe en version FH. Finitions possibles en CREPI INITEX 2.0 ou 2.5, CREPI INITEX Modelable, CREPI INITEX 2.0 ou 2.5 FH, PANTI INITEX N°2, MINERSTYL, briquettes souples Elastolith.

AQUABOARD ENDUIT INITEX



AQUABOARD Enduit Initex, système avec plaque support d'enduit Aquaboard isolant laine minérale, système bardage à lame d'air ventilé, couche de base prête à l'emploi, fibrée et ignifugée, existe en version FH. Il peut se recouvrir en CREPI INITEX 2.0 ou 2.5, PANTI INITEX n°2.

Précisons que SEIGNEURIE® propose également une **gamme modénature** (DOMOSTYL PSE de NMC) composée d'éléments légers et résistants. Elle présente un catalogue d'éléments standards, allèges, nez de fenêtre et nez d'appui se combinant afin d'animer les façades. Pour des projets personnalisés, SEIGNEURIE® peut même étudier des modénatures sur mesure s'adaptant parfaitement à la contrainte "Zéro Pont Thermique" d'une isolation thermique extérieure performante, respectant parfaitement le projet architectural.



École Montaigne à Saint-Médard-en-Jalles (33). École élémentaire de 1 370 m² - Établissement Recevant du Public (ERP). Système Revitherm EP BOIS pour l'ensemble des façades, avec finition Crépi Initex 2.0 SEIGNEURIE®. Système recommandé pour le neuf et la rénovation de tous les chantiers de Haute Qualité Environnementale (HQE) à faible impact carbone, et compatible avec une multitude de finitions.





Le Rafour, Bron (69). Copropriété de 261 lots - 5 150 m². Système Revitherm EP pour l'ensemble des façades, avec Polystyrène Expansé (PSE) blanc en 160 mm et finition Crépi Initex 2.0. SEIGNEURIE®.

ITE SEIGNEURIE® : UNE OFFRE DE PRODUITS COMPLÉMENTAIRES

Fabricant et distributeur de systèmes, SEIGNEURIE® s'impose auprès des professionnels pour sa parfaite connaissance de l'ITE. Dans cette logique et pour mener à bien tous les chantiers ITE, SEIGNEURIE® met également à disposition un éventail complet d'accessoires : armature, chevilles, pistolet mousse, mousse PU, mousse expansive et thermique/phonique, profilés rails de départ/d'arrêt, sacs à gravats, masquage, bâche protection, plateaux, taloches, couteaux, ponceuses, perceuses-visseuses, meuleuses, perforateurs...

LES LABORATOIRES R&D SEIGNEURIE® : L'INNOVATION PERMANENTE

L'innovation constitue un des piliers de la dynamique SEIGNEURIE®. Ses laboratoires R&D ont d'ailleurs déposé une multitude de brevets et de technologies ces 15 dernières années. Alliant technicité, performances, confort d'application et compétitivité, ces innovations assurent un résultat pérenne doublé d'une finition irréprochable. Citons ainsi la technologie Formule Hiver, pour une application se jouant des conditions météorologiques extérieures et du taux d'humidité relative.



Mentionnons aussi la technologie NPS (Nanometric Painting System par exemple pour le Crépi Initex Modelable) qui constitue une barrière unique anti-encrassement atmosphérique - pollution- et biologique -microparticules, champignons, algues- ou encore l'OUC (Outside Unlimited Colors), qui réduit l'absorption du rayonnement solaire sur les teintes foncées, tout en limitant l'échauffement de la façade et le risque de fissure ; une technologie qui ouvre désormais le champ des possibles aux teintes vives en façade.



Doc. PPG/SEIGNEURIE®

ITE SEIGNEURIE® CÔTÉ SERVICES : UN ACCOMPAGNEMENT DE A À Z

Avec pour credo une forte culture de conseil et d'assistance au service de ses clients professionnels pour assurer le meilleur résultat, l'esthétique et la pérennité des chantiers, SEIGNEURIE® s'appuie sur deux réseaux de distribution: Le Comptoir Seigneurie® Gauthier et Peintures de Paris. Ces deux réseaux s'avèrent riches d'un maillage de proximité avec 180 points de vente sur l'ensemble du territoire. Ceux-ci sont d'ailleurs connectés au Centre Réponses Couleurs PPG qui formule les recettes des teintes pour l'ensemble des nuanciers avec un programme de plus de 2 millions de couleurs immédiatement disponibles grâce aux machines à teinter Chromatic System®.

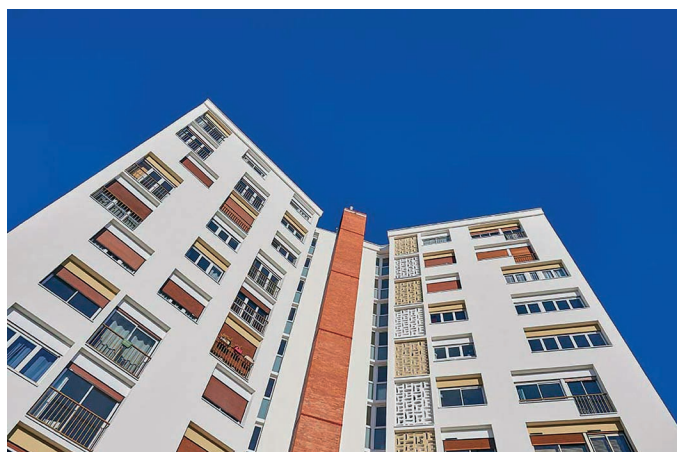
Les professionnels peuvent aussi compter sur l'appui de 1000 experts et techniciens dispensant de précieux services, allant du conseil pour la prescription, à la formation en passant par une aide au démarrage chantier. Des designers graphiques SEIGNEURIE® mènent des études couleurs pour les accompagner dans le choix et la constitution d'un dossier couleurs spécifique.



Cette projection est réalisée à partir de plans et de photos permettant de visualiser les couleurs et les différentes harmonies sélectionnées, dans l'architecture du projet, son implantation géographique, son orientation et ainsi valider le choix des teintes. Notons enfin que, pour ces surfaces de plus de 1000 m², ils réalisent une sélection chromatique en parfaite harmonie avec les contraintes de l'environnement du bâti.



Docs. SEIGNEURIE®



Doc. [ATELIER CAUMES] / PPG

Clos des Chartrons, Bordeaux (33). Copropriété de 8.000 m² avec un ensemble de 5 bâtiments, Système Revitherm EP LM Laine de Verre pour l'intégralité des façades, avec finition Crépi Initex 2.0 SEIGNEURIE® & Système Revitherm EP RESOL pour le fond des balcons, finition Crépi Initex 2.0 SEIGNEURIE® et aspect matricé en Crépi Initex Modelable NPS SEIGNEURIE®. Prestations complémentaires : isolation des toitures, remplacement des garde-corps métalliques, et étanchéité des sols de balcons.

SEIGNEURIE®
L'EXPERTISE PEINTURE & ITE POUR VOS PROJETS

**Pour toute information
complémentaire :**

SEIGNEURIE®

Immeuble Union Square
1 rue de l'Union
92565 Rueil Malmaison cedex
Tél. 01 57 61 00 00

Leader français des peintures pour professionnels, SEIGNEURIE®, marque du groupe PPG, s'impose comme LA peinture de référence pour les intervenants de la prescription et les professionnels de la filière. Elle répond parfaitement à une démarche constante de solutions innovantes, techniques et esthétiques. Fortement impliquée dans la démarche environnementale et ses enjeux, SEIGNEURIE®, a mis en place une véritable stratégie qui transparaît dans la formulation de l'ensemble de ses gammes et s'illustre avec la mise au point de nouvelles formulations ultra-performantes. Son offre se compose de systèmes complets hauts de gamme conjuguant performances, respect de l'homme et de l'environnement. Elle apporte d'innombrables solutions et présente une offre exhaustive en peintures intérieures, bois, laques, effets décoratifs, façade et ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur). SEIGNEURIE®, revendique 2 sites de production français et distribue ses produits à travers plus de 180 points de vente sur l'Hexagone.

CONTACT PRESSE

SCHILLING
communication

11, boulevard du Commandant Charcot - 17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15
Courriel : agence.schilling@n-schilling.com
www.n-schilling.com

↓ Visuels téléchargeables sur www.n-schilling.com ou sur demande
f facebook.com/agenceschilling X @AgenceSchilling
in linkedin.com/in/agenceschilling t @agence-schilling.bsky.social